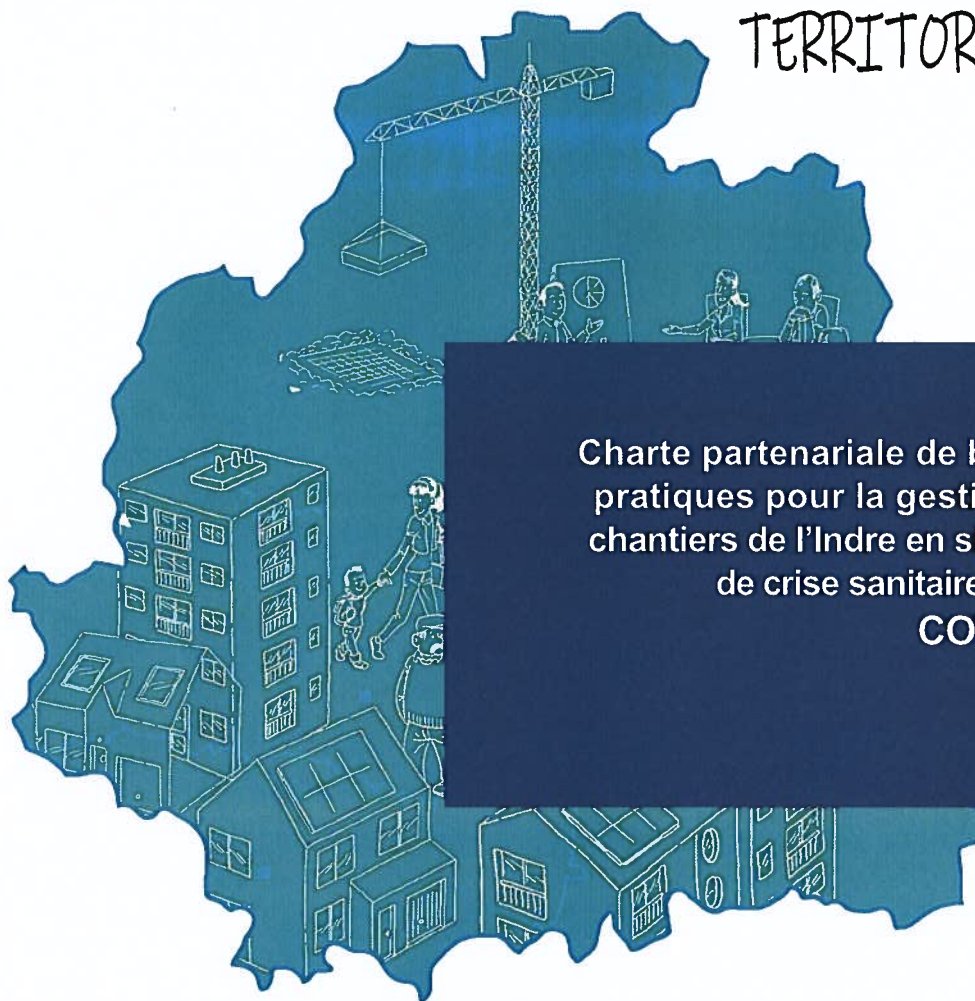


# «LES COOPÉRATIONS TERRITORIALES,



Charte partenariale de bonnes  
pratiques pour la gestion des  
chantiers de l'Indre en situation  
de crise sanitaire liée au  
**COVID-19**

## MOTEURS DE LA CONSTRUCTION ET DU LOGEMENT DANS L'INDRE »



## **Entre les organismes et fédérations soussignés,**

*Ci-après désignées « Organismes représentant les maîtres d'ouvrages ou d'entreprises principales »*

- **Châteauroux Métropole**, représentée par son Président Gil AVEROUS,

*Ci-après désignées : « Organismes représentant les entreprises »,*

- **La Fédération Française du Bâtiment de l'Indre**, représentée par son Président Pascal DUCROT

## **Il a été convenu ce qui suit :**

### **La présente charte présente les caractéristiques suivantes :**

- Elle constitue une synthèse des échanges et des préconisations de l'ensemble des parties prenantes sur la zone géographique du département de l'Indre
- Elle donne des orientations aux acteurs de terrain pour les aider à gérer aux mieux les conséquences induites par la crise sanitaire du COVID 19.
- Elle est un outil d'aide à la décision partagé dans la gestion de la crise sanitaire actuelle.
- Elle est vouée à être actualisée en fonction des probables nouvelles ordonnances et de l'actualisation du guide de l'OPPBTP.

### **Toutefois, la présente charte :**

- N'a pas de caractère réglementaire imposant la stricte application de ses mesures.
- N'a pas vocation à se substituer aux protocoles et accords contractuels locaux - qui doivent être établis au cas par cas.
- N'a pas pour ambition de résoudre l'ensemble des problématiques soulevées par le contexte exceptionnel de crise sanitaire actuel mais à minima de les lister de manière objective.

### **Elle est élaborée sur la base des ressources juridiques et méthodologiques disponibles :**

- *Pour les marchés de la commande publique :*

*Ordonnance n° 2020-319 du 25 mars 2020* portant diverses mesures d'adaptation des règles de passation, de procédure ou d'exécution des contrats soumis au code de la commande publique et des contrats publics qui n'en relèvent pas pendant la crise sanitaire née de l'épidémie de covid-19

- *Pour les marchés privés et contrats de sous-traitance :*

*Ordonnance n° 2020-306 du 25 mars 2020* relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période modifiée par

*l'Ordonnance n° 2020-427 du 15 avril 2020* portant diverses dispositions en matière de délais pour faire face à l'épidémie de covid-19

- Guide de préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction en période d'épidémie de coronavirus COVID-19, OPPBTP, 10 avril 2020.
- Livre blanc de la coordination SPS COVID-19, COPREC et ses partenaires, 8 avril 2020.

**La présente charte a fait l'objet d'une large concertation, et reprend les contributions des acteurs suivants :**

- **La Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de l'Indre, entrepreneurs et Artisans – FFB36**
- **La collectivité Châteauroux Métropole**

L'agence régionale de l'OPPBTP a été informée de la démarche et du contenu du document,

D'autres partenaires pourront, s'ils le souhaitent, s'associer aux parties prenantes du premier cercle de signataires ici représentés.

## PREAMBULE

La situation d'arrêt de l'activité sur la plupart des chantiers sous maîtrise d'ouvrage publique et privée est conséquente à l'annonce des mesures de confinement, le 12 mars 2020, et du renforcement des mesures de confinement prise par le décret n° 2020-260 du 16 mars 2020 portant réglementation des déplacements dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus covid-19 qui restreint les déplacements, tout en laissant la possibilité de « trajets entre le domicile et le ou les lieux d'exercice de l'activité professionnelle et déplacements professionnels insusceptibles d'être différés ».

Dès lors, en toute légitimité, maîtres d'ouvrage, entreprises principales, maîtres d'œuvre ou/et entreprises ont pris, souvent dans une situation d'urgence, la décision d'arrêter (plus ou moins formellement) l'activité sur les chantiers, les emplois mobilisés sur ces chantiers n'étant, par nature, pas éligibles au télétravail, et les règles de distanciation sociale et des gestes barrières ne pouvant être respectés. La brutalité de cet arrêt d'activité a pu se formaliser de manière très différente d'un chantier à l'autre, générant ainsi une multitude de situations administrative et juridique.

Cette situation exceptionnelle a amené l'ensemble de la chaîne des acteurs de la construction à échanger afin d'identifier les freins et contraintes pour la bonne gestion commune de cette crise sanitaire et de les formaliser dans la présente Charte.

De nombreuses questions sur l'organisation et les impacts des arrêts et suspension de chantiers, ainsi que sur les modalités de reprise potentielle sont évoqués.

Quel partage des responsabilités liées aux arrêts de chantiers ? Quelle prise de risque pour chacune des parties ? Est-il possible, et sous quelles conditions, d'organiser la continuité des études et des instructions, voire la reprise des travaux sur certains chantiers ?

À noter que les premières informations chiffrées (préfectures, monde de la construction, etc.) conduisent, sur nombre de chantiers, à des estimations de surcoûts comprises entre 5 et 15 %, correspondant aux frais liés à prise en compte du risque sanitaire (distanciation sociale, achat de masques, de gants, rotations supplémentaires des camionnettes, etc.) et ceux consécutifs à la réorganisation des chantiers (mobilisations supplémentaires de personnels et de matériels, hausse du coût des matières, prolongation des frais financiers ...). Les parties soulignent que dans de nombreux cas de figure un soutien des pouvoirs publics sera indispensable pour faire face à ces surcoûts.

La présente Charte, organisée après la parution du Guide national de l'OPPBT du 10 avril 2020, permet d'acter la nécessité de mettre en place un dialogue de qualité, entre les différents acteurs de la chaîne afin d'organiser, au mieux, la gestion de cette crise, inédite pour tout un chacun.

**Aussi, est proposée l'adoption d'une charte de bonnes pratiques selon la volonté générale des parties à la présente Charte de reprendre l'activité en toute sécurité :**

- partager, les valeurs qui doivent guider le dialogue local et la négociation entre toutes les parties prenantes afin d'identifier chantier par chantier les solutions les plus efficaces de gestion des chantiers arrêtés, ceci dans l'intérêt collectif de tous les intervenants de la chaîne ;
- disposer d'une lecture commune et partagée du guide de l'OPPBT paru le 10 avril ;
- poser un cadre de recommandations pour ce dialogue local en proposant à l'ensemble des organisations représentant les maîtres d'ouvrage, entreprises principales, maîtres d'œuvre, CSPS, entreprises, un ensemble de recommandations qui pourront, sans pour autant s'imposer, inspirer les échanges qui s'opéreront chantier par chantier entre tous les intervenants de la chaîne ;
- organiser l'échange de bonnes pratiques de négociation et de mode opératoire dans la perspective d'une reprise efficace.

## PARTIE 1 : APPLICATION DE LA PRESENTE CHARTE A LA ZONE GEOGRAPHIQUE

La présente charte est applicable dans la zone géographique suivante : Département de l'Indre

A ce jour, la Fédération Française du Bâtiment estime que 80 % des chantiers ont été arrêtés sur le territoire intéressé par la présente charte.

Les chantiers visés par la présente charte sont ceux prévus contractuellement dans le cadre de marchés publics ou privés d'aménagement, construction, réhabilitation et maintenance en cours pendant la durée de la crise sanitaire liée au COVID-19, arrêtés depuis le 12 mars 2020.

Les préconisations émises dans le cadre de cette charte portent de manière générale sur les conditions de gestion des chantiers ayant fait l'objet d'un ordre de service de démarrage des travaux concernés par :

- l'arrêt/suspension de l'activité sur le chantier ;
- la reprise, la poursuite ou le démarrage, totale ou partielle, de l'activité pendant la période de confinement ;
- la reprise ou le démarrage, totale ou partielle, de l'activité post-confinement.

## PARTIE 2 : INTENTIONS ET VALEURS PARTAGEES PAR LES PARTIES PRENANTES

Par la présente, l'ensemble des parties prenantes partagent les intentions suivantes :

- garantir la mise en œuvre de procédures préservant la sécurité des personnes face aux nouveaux risques provoqués par le COVID 19. Les parties prenantes s'engagent à rappeler aux adhérents les règles de sécurité liées à la poursuite ou à la reprise des activités en application du guide publié par l'OPPBTP ;
- préserver la santé économique voire la pérennité des entreprises du tissu économique local, pour qu'elles puissent être au rendez-vous dès la sortie du confinement et mobilisables en faveur du plan de relance qui suivra nécessairement la crise sanitaire ;
- garantir la soutenabilité financière des orientations dégagées par la présente charte quant à l'organisation des chantiers ;
- préparer les conditions d'une reprise d'activité totale ou partielle la plus efficace possible dès lors que les conditions seront réunies pour l'ensemble des parties.

Pour cela, les parties s'accordent pour que les valeurs suivantes guident le dialogue local :

- Altérité : écoute des difficultés réciproques, bienveillance mutuelle et faire ensemble ;
- Solidarité : examen des possibilités de prise en charge partagée et proportionnée des conséquences financières liées aux conséquences du COVID-19, au-delà du cadre contractuel de droit commun auquel la situation exceptionnelle peut obliger à déroger (avec une attention particulière aux impacts à court terme de la crise sanitaire sur le tissu TPE/PME) ;
- Responsabilité : éviter les situations de blocage, prévenir les contentieux nécessairement longs et coûteux, préférer l'accord amiable....
- Anticipation : estimer si les conditions de reprises sécurisées sont justifiées, préparation d'un plan de reprise de l'activité au terme de la suspension des chantiers, engagement des acteurs à s'informer mutuellement, en toute transparence, de leur activité pour mieux anticiper la reprise de chantier ;

- Adaptation : adapter les décisions au regard de l'évolution des situations particulières engendrées pour l'adaptabilité des chantiers, proposer de la souplesse dans les délais, les phasages de réception dans un but de satisfaction partagée.

### **PARTIE 3 : PRINCIPES GENERAUX GUIDANT LE DIALOGUE LOCAL ENTRE LES PARTENAIRES**

Au-delà du cadre général fixé par le guide de l'OPPBTP, les codes du travail, civil, de la commande publique, etc. ... ainsi que les dernières lois et ordonnances, les parties prenantes ont souhaité travailler dans le cadre de cette charte à la proposition de mesures visant à optimiser la gestion de la crise sanitaire et en minimiser au maximum ses impacts pour toutes les parties.

**Les organismes représentant les maîtres d'ouvrages et entreprises principales s'engagent, dans le cadre de cette présente charte, à inciter leurs adhérents à :**

**S'agissant des marchés de la commande publique :** appliquer l'Ordonnance n° 2020-319 du 25 mars 2020 portant diverses mesures d'adaptation des règles de passation, de procédure ou d'exécution des contrats soumis au code de la commande publique et des contrats publics qui n'en relèvent pas pendant la crise sanitaire née de l'épidémie de covid-19, nonobstant toutes dispositions contractuelles contraires :

- Suspendre ou prolonger le délai d'exécution des marchés si l'entreprise ne peut pas exécuter le contrat et qu'elle en fait la demande (parce qu'elle ne peut pas respecter le délai d'exécution d'une ou plusieurs obligations du contrat ou que cette exécution en temps et en heure nécessiterait des moyens dont la mobilisation ferait peser sur elle une charge manifestement excessive) ;
- N'appliquer aucune pénalité de retard pendant la suspension ou la prolongation ;
- Ne pas engager la responsabilité contractuelle de l'entreprise pendant la suspension ou la prolongation; dans le sens du paragraphe 2 de l'article 6 de l'ordonnance N°2020-319 du 25 mars 2020.
- Ne pas résilier les marchés, sauf à démonter une urgence impérieuse. Celle-ci ne saura impliquer aucune exécution aux frais et risques de l'entreprise initialement titulaire du marché ;
- Accepter les situations de travaux des entreprises titulaires de marché à prix forfaitaire qui ont prévu un échéancier précis, en dérogation de la règle du paiement pour service fait ; dans le sens du paragraphe 4 de l'article 6 de l'ordonnance N°2020-319 du 25 mars 2020.
- Accepter des avances ou augmenter les avances sans contrepartie financière. Dans le sens de l'article 5 de l'ordonnance N°2020-319 du 25 mars 2020.

**S'agissant des contrats privés, marchés privés (y compris contrats de sous-traitance) :** appliquer l'Ordonnance n° 2020-306 du 25 mars 2020 relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période modifiée par l'Ordonnance n° 2020-427 du 15 avril 2020 portant diverses dispositions en matière de délais pour faire face à l'épidémie de covid-19 :

- ne pas appliquer les astreintes, les clauses pénales, les clauses résolutoires ainsi que les clauses prévoyant une déchéance lorsqu'elles ont pour objet de sanctionner l'inexécution d'une obligation dans un délai qui expire pendant la période protégée, du 12 mars au 23 juin inclus (délais pouvant être prolongé), cf. l'article 4 alinéa 2 de l'Ordonnance 2020-306 modifiée ;
- ne pas appliquer les astreintes, les clauses pénales, les clauses résolutoires ainsi que les clauses prévoyant une déchéance lorsqu'elles ont pour objet de sanctionner l'inexécution d'une obligation dans un délai qui expire après la période protégée, du 12 mars au 23 juin inclus (délais pouvant être prolongé). Cf. l'article 4 alinéa 3 de l'Ordonnance 2020-306 modifiée.

**Tous les contrats (notamment marchés publics et privés, y compris contrats de sous-traitance) :**

- renégocier les délais de chantier, tenant compte des nouvelles modalités d'exécution des marchés liées aux conséquences du COVID-19 ;
- tendre vers des délais de paiement à 30 jours maximum ;
- favoriser le paiement d'acomptes ou d'avances majorées sans contre garantie financière, ou la mise en place de délégations de paiement aux fournisseurs des entreprises pour accompagner la trésorerie des entreprises ;
- étudier le report et/ou la libération anticipée et exceptionnelle des pénalités provisoires et des dépôts de garanties, actuellement retenues par les maîtres d'ouvrages sur les chantiers antérieurs à la crise sanitaire actuelle ;
- poursuivre les études de projets préalables aux chantiers et le lancement des appels d'offres.

**Les organismes représentant les maîtres d'œuvre, les bureaux de contrôles et les CSPS s'engagent à encourager leurs adhérents en coordination avec les entreprises à :**

- veiller à la bonne fermeture des sites (clôtures et installations diverses) ainsi qu'à leur sécurisation (enlèvement des matériels et matériaux, potentiellement dangereux) et à la mise en sécurité des ouvrages.
- rester disponibles pour se rendre sur site à la demande des entreprises titulaires de marchés ou du maître d'ouvrage (si la visio ne le permet pas) et pour travailler ensemble sur les conditions de reprises des chantiers ;
- assurer la continuité des travaux intellectuels, incluant les phases d'études, la validation des factures et des visas ;
- garantir le maintien de l'activité et/ou la reprise de chantier en toute sécurité par une présence adaptée aux missions de contrôle, dans le respect des préconisations de sécurité sanitaire.
- contribuer aux discussions, au même titre, que les autres parties prenantes sur les modalités de reprise ou de suspension.
- se rendre disponible pour l'organisation de visites d'inspection préalables à la reprise (CSPS)

**Les organismes représentant les entreprises s'engagent à encourager leurs adhérents à :**

- justifier les demandes de prolongation ou de suspension des délais d'exécution des marchés ;
- dûment justifier les montants d'avances sollicitées aux vues de la situation actuelle liée au COVID-19 ;
- veiller à la bonne fermeture des sites (clôtures et installations diverses), à leur sécurisation (enlèvement des matériels et matériaux, potentiellement dangereux) et à la mise en sécurité de leurs ouvrages, ainsi qu'à la préservation de ces conditions pendant la durée du confinement ;
- adapter leurs propres procédures et documents relatifs à la prévention nécessaire à la bonne prise en compte des recommandations de l'OPPBTB ;
- rester disponibles en cas d'urgence pour intervenir sur l'ouvrage ;
- garantir la continuité de l'activité de bureau d'études pour répondre aux consultations des maîtres d'ouvrages ;
- transmettre toutes informations sur les modalités pratiques permettant la préparation de la reprise d'activité au terme du confinement.

## PARTIE 4 : VERS UN ACCORD PARTAGE ET ADAPTE A CHAQUE CHANTIER

Au-delà des principes généraux de fonctionnement énoncés précédemment, de nombreuses questions apparaissent sur la gestion administrative et juridique des marchés liés aux chantiers et prise en charge des surcoûts générés par la crise sanitaire (dans le cadre des activités arrêtées sur les chantiers, de la reprise pendant ou post confinement ou du démarrage de nouveaux chantiers).

La réunion de concertation : un préalable à toute décision.

L'ensemble des parties prenantes s'accordent sur le fait qu'une réunion exceptionnelle de concertation entre tous les acteurs doit être organisée au plus vite sur chaque chantier impacté par la crise (dont la forme doit être adaptée à chaque contexte et dans le respect des prescriptions sanitaires).

Il est préconisé que cette réunion de concertation puisse permettre d'aborder les points suivants :

- description de l'historique de la situation du chantier : suspension/arrêt « de fait » des chantiers, décision d'ajournement du maître d'ouvrage, recommandation d'arrêt de la maîtrise d'œuvre, arrêt d'activité des entreprises suite à l'annonce des mesures de confinement le 16 mars 2020... ;
- description des actions mises en œuvre par chacune des parties avant ou pendant la suspension/arrêt/poursuite du chantier (actions conservatoires et fermeture du chantier) ;
- prise en compte des constats contradictoires réalisés ou de l'absence de constat contradictoire ;
- description des process mis en œuvre pour prévenir la survenance de risques sur le chantier pendant la période de suspension d'activité (gardiennage, télésurveillance...) ;
- positionnement sur les activités susceptibles d'être maintenues sur site et hors site pendant la durée du confinement, en privilégiant les activités hors site (préfabrication...) ;
- décision sur l'éventuelle reprise complétée d'un recalage du planning ou démarrage du chantier sur la base d'un diagnostic partagé par l'ensemble de la chaîne ;
- recherche et étude partagée de toutes propositions de modification/variante du projet, des matériaux ou des modes opératoires, susceptibles d'optimiser financièrement le projet, sans que ces modifications ne nuisent aux qualités architecturales, environnementales ou énergétiques du projet ni ne contreviennent aux engagements contractuels pris par les maîtres d'ouvrage ;
- évaluation de l'ensemble des coûts induits par toutes ces préconisations ;
- examen des solutions de répartition solidaire de ces charges entre les parties prenantes (possibilité avance de fonds intégrale ou partielle par le maître d'ouvrage d'une partie des surcoûts, prise en charge partagée des coûts de manière fixe ou évolutive dans le temps).

**Il est préconisé ici de formaliser l'ensemble de ces points au sein d'un document écrit et signé de toutes les parties prenantes (protocole d'accord, compte-rendu signé ...) afin de garder en mémoire l'historique des échanges et des engagements de chacun.**

**Une seconde réunion de concertation pourra se tenir, à l'initiative de l'une ou l'autre des parties prenantes, afin de faire le point après la reprise éventuelle de l'activité.**

### **Quelle répartition des surcoûts inhérents à la crise sanitaire ?**

Avant toute chose, il est préconisé de prendre conscience que toutes les parties prenantes sont impactées en interne par les effets induits par l'arrêt total ou partiel d'activités, que sont :

- Les frais de structure
- L'immobilisation nette de ses personnels
- Le portage financier des opérations en cours



- Les pertes de recette (loyers, ventes, facturation...)
- ...

Au-delà de ces impacts internes, de nombreux surcoûts exceptionnels directement induits par l'immobilisation ou la mise en place des mesures sanitaires peuvent d'ores et déjà être identifiés.

Les surcoûts inévitables inhérents à la situation d'arrêt/suspension de l'activité sur le chantier :

- garde du chantier, nonobstant toutes clauses contractuelles spécifiques ;
- immobilisation des matériels (en propre ou loués)
- immobilisation des personnels
- immobilisation des sous-traitants
- autres surcoûts liés à la nature spécifique du chantier ou non-identifiés à ce jour

Les surcoûts liés à la suspension puis à la reprise ou au prolongement des délais de chantiers inhérents à l'application des mesures sanitaires et notamment à la limitation de la coactivité des entreprises, ou aux difficultés d'approvisionnement en matériaux ou matériel :

- réorganisation du chantier : mise en œuvre des procédures de sécurisation sanitaire décrites dans le guide OPPBTP (nettoyage de la base vie, protections individuelles, aménagement du chantier, modification des amplitudes horaires, dédoublement des équipes) pour toute la chaîne (conduite d'opération et exécution des travaux) ;
- prolongement des délais de chantier : mobilisation de personnels, de matériels, de sous-traitants
- hausse éventuelle des coûts des matériaux, matériels et main d'œuvre (heures supplémentaires,...)
- autres surcoûts liés à la nature spécifique du chantier ou non-identifiés à ce jour

L'énumération de ces surcoûts, de manière précise et objective, devra permettre la recherche collective de solutions équitables et responsables grâce au dialogue engagé entre toutes les parties prenantes et ceci, chantier par chantier.

**Les parties prenantes, dans une volonté de collaboration et de solidarité, s'engagent à étudier la prise en charge partagée et proportionnée de ces couts induits, grâce à la signature d'un accord amiable (protocole ou compte rendu de réunion de concertation).**

## PARTIE 5 : CONDITIONS PREALABLES A LA REPRISE DES CHANTIERS

Diagnostic partagé et hiérarchisation des chantiers.

Les parties prenantes s'engagent à effectuer un travail partenarial d'identification et de hiérarchisation des chantiers pouvant être susceptibles d'être poursuivis, sous certaines conditions, dans les plus brefs délais.

Les critères de hiérarchisation voire d'exclusion, sans être exhaustifs, peuvent être les suivants :

- le niveau d'occupation des logements ;
- la capacité de toutes les parties prenantes à respecter les mesures de protection sanitaires (telles que préconisées par le guide de l'OPPBTP) ;
- la capacité d'intervention de l'ensemble des acteurs nécessaires au déroulement du chantier (maitrise d'œuvre, CSPS, bureaux de contrôle, entreprises) ;

**Dans les nouveaux appels d'offres, lorsque le maître d'ouvrage ne disposera d'aucune autre alternative quant à la mise en place des dispositions sanitaires liées à la crise covid-19, l'allotissement pourra prévoir des dispositions sanitaires liées au Covid-19 au travers d'un lot spécifique dédié, intitulé « Lot 0, COVID », qui comprendrait l'ensemble des équipements de vie, sanitaires et les prestations de nettoyage inhérentes aux chantiers.**

Il est convenu ici que les propositions/difficultés évoquées par les parties prenantes puissent être remontées au niveau national afin qu'elles soient étudiées ou prises en compte.

## **PARTIE 7 : CAPITALISATION ET PARTAGE DES BONNES PRATIQUES ET DES ECUEILS**

Les parties prenantes s'engagent à suivre en temps réel et à capitaliser les écueils et les bonnes pratiques mises en place dans le cadre des protocoles d'accord afin d'analyser et de partager les expériences au sein du réseau départemental.

Pour cela, les parties prenantes s'engagent à faire circuler au sein du réseau départemental tous documents utiles à la bonne gestion des chantiers (modèles de protocoles et de courriers, tableau d'analyse des coûts etc.).

Il est convenu dans le cadre de cette charte de suivre et capitaliser en temps réel les écueils et bonnes pratiques rencontrés sur ces chantiers.

## **PARTIE 8 : MODALITES DE COMMUNICATION ENTRE LES PARTIES PRENANTES**

Les organismes représentant les maîtres d'ouvrage et entreprises principales, les maîtres d'œuvre les CSPS, les entreprises et l'ensemble des acteurs des projets s'engagent à encourager leurs adhérents à tenir des réunions d'information non-présentielles selon le rythme qu'ils auront déterminé (hebdomadaire, bimensuelle) pour s'informer mutuellement, en toute transparence, de leur activité (fermeture, activité partielle, relation avec les fournisseurs) pour mieux anticiper la reprise des chantiers. L'ambition commune devant être une reprise la plus efficiente possible des chantiers.

---

*En application des articles L.6 et R.2194-1 et suivants du code de la Commande publique, les parties conviennent que des renégociations du contrat devront être menées en cas de changement de circonstances imprévisible lors de la conclusion du contrat et qui bouleversent temporairement l'équilibre du contrat, étant entendu que l'exécution sera considérée comme telle lorsque l'un des index suivants subira une augmentation supérieure ou égale aux pourcentages définis ci-après par rapport à ce qui était convenu initialement : ... % de l'index BT .... ; ... % de l'index BT .... ; ... % de l'index BT ....*

*Les parties s'engagent à renégocier leur accord de bonne foi et ce dans un délai qui ne peut être supérieur à ..... jours ainsi qu'à maintenir l'exécution de leurs obligations pendant les négociations quand bien même elles seraient devenues excessivement onéreuses. Les parties pourront renégocier le prix convenu du marché dans la proportion de ..... %.*

*En cas d'échec de la renégociation ou d'absence de renégociation dans le délai prévu, chacune des parties pourra résilier le contrat en respectant un préavis de ..... jours/mois. Les dépenses spécifiquement engagées pour l'exécution des travaux pendant les négociations et le préavis, de même que les frais généraux, seront dus à la partie qui les a engagés aux prix convenus initialement.*

*Par exemple pour les marchés privés et contrats de sous-traitance :*

*En application des articles 1104 et 1195 du code civil, les parties conviennent que des renégociations du contrat devront être menées, à la demande de la partie la plus diligente, en cas de changement de circonstances imprévisible lors de la conclusion du contrat et rendant l'exécution excessivement onéreuse, étant entendu que l'exécution sera considérée comme telle lorsque l'un des index suivants subira une augmentation supérieure ou égale aux pourcentages définis ci-après par rapport à ce qui était convenu initialement : ... % de l'index BT .... ; ... % de l'index BT .... ; ... % de l'index BT ....*

*Les parties s'engagent à renégocier leur accord de bonne foi et ce dans un délai qui ne peut être supérieur à ..... jours ainsi qu'à maintenir l'exécution de leurs obligations pendant les négociations quand bien même elles seraient devenues excessivement onéreuses. Les parties pourront renégocier le prix convenu du marché dans la proportion de ..... %.*

*En cas d'échec de la renégociation ou d'absence de renégociation dans le délai prévu, chacune des parties pourra résilier le contrat en respectant un préavis de ..... jours/mois. Les dépenses spécifiquement engagées pour l'exécution des travaux pendant les négociations et le préavis, de même que les frais généraux, seront dus à la partie qui les a engagés aux prix convenus initialement. La durée de la renégociation suspend la prescription conformément à l'article 2254 du code civil.*

Il est également convenu qu'une instance se réunira régulièrement pour coordonner la mise en œuvre de la charte durant et post-confinement.

Cette instance sera articulée au comité des professionnels de la construction, animé par l'État.

Plus techniquement, des groupes de travail techniques thématiques pourront être organisés autant que de besoin afin d'évoquer des problématiques plus précises (à l'instar des dynamiques de travail d'ores et déjà instaurées dans le cadre de groupe de travail thématiques).

## PARTIE 9 : CLAUSE DE MEDIATION

Les organismes représentant les maîtres d'ouvrage et d'entreprises principales, les maîtres d'œuvre, les CSPS, les entreprises et l'ensemble des acteurs des projets s'engagent à encourager leurs adhérents à recourir, en cas de persistance d'un désaccord ou d'un différend, à un dispositif de médiation, préalablement à tout recours contentieux. Cette médiation visera la recherche, par l'intervention d'un tiers indépendant, neutre et impartial, d'une solution amiable. Il est recommandé qu'à la seule demande de l'une d'entre elles, les adhérents concernés fassent appel :

- Soit au médiateur des entreprises Centre Val de Loire (n° Tél : 02.38.77.69.55: [www.mediateur-des-entreprises.fr](http://www.mediateur-des-entreprises.fr)). Ce service est gratuit.
- Soit à un médiateur professionnel de la Chambre professionnelle de la médiation et de la négociation (<http://www.cpmn.fr/>). Ce service est payant. Dans ce cas, elles se répartiront équitablement les coûts d'intervention du médiateur et s'engagent à un entretien individuel et une réunion au moins avec le médiateur en vue de rechercher avec son concours régulateur la solution la plus adaptée au différend.


## PARTIE 10 : DUREE DE VIE DE LA CHARTE

Les termes de la présente charte ont vocation à s'appliquer pendant toute la période exceptionnelle engendrée par la crise sanitaire liée au COVID 19, au-delà de l'état d'urgence sanitaire.

### SIGNATURES



Gil AVEROUS,  
Président de Châteauroux  
Métropole



Pascal DUCROT,  
Président de la Fédération du  
Bâtiment et des Travaux Publics  
de l'Indre